



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

WAALRE EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



**Verdonschot
Riolotechniek**

Uw verstopping is ons probleem!

Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieters-werk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.

Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instaties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.

Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.

Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert
info@verdonschot-riooltechniek.nl
www.verdonschot-riooltechniek.nl



HAARDHOUT NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs



Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002



MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

navidarte.
FEELING FOR LIVING

Wij zijn sfeermakers!

Stel je voor... Mooie meubels, stijlvol gedekte tafels, warm kaarslicht, een prachtige bos kunstbloemen, verlichting voor binnen én buiten, mooie kussens, serviezen, keukenaccessoires, leuke kadootjes en nog veel meer. Bij ons draait alles om het creëren van sfeer.

Onze winkel is een bron van inspiratie en we nemen graag de tijd om je vrijblijvend te adviseren. Van meubels tot behang, van cadeau tot accessoire. Alles voor jouw optimale woonbeleving. Kom langs op Den Hof en laat je verrassen of nodig ons uit bij je thuis voor styling- en interieuradvies.

Navidarte
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
06 53393427

info@navidarte.nl
www.navidarte.nl




B FYSIC
Fysiotherapie & Ergotherapie

Persoonlijke aandacht en altijd in de buurt.

B-Fysic Fysiotherapie & Ergotherapie
085-210 4910 | vraag@b-fysic.nl | www.b-fysic.nl



BZ SCHILDERWERKEN

Mijn naam is Boy Zwama, ik ben 26 jaar oud en woon in Valkenswaard. Al meer dan 5 jaar werk ik met plezier en passie als schilder. In die tijd heb ik een brede ervaring opgebouwd in zowel binnen- als buitenschilderwerk, met oog voor detail en kwaliteit.

Wat mij drijft? Tevreden klanten en strak vakwerk. Of het nu gaat om het oprissen van een woning, het schilderen van houtwerk of het realiseren van een compleet nieuwe look – ik sta voor vakmanschap, betrouwbaarheid en een nette afwerking.

06-37420055 | info@bzschilderwerken.nl | www.bzschilderwerken.nl




KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis: o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - 30735524
info@koienvijverbouw.nl | www.koienvijverbouw.nl




ROY KWINTEN

**TUINONTWERP | TUINAANLEG | TUINONDERHOUD
VIJVERAANLEG | ZWEMBADAANLEG | BOMEN KAPPEN**

Wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen in de omgeving van Wintelre. Met onze brede kennis en ervaring kunnen wij uw droomtuin realiseren. Van het ontwerp tot het onderhoud, wij bieden alles onder één dak. Ook voor het aanleggen van vijvers, zwembaden, terrassen en bestratingen kunt u bij ons terecht. Maak uw huis en omgeving compleet met een prachtig aangelegde tuin.

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - 30735524
info@roykwinten.nl | www.roykwinten.nl




TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

Compleet afgewerkte parketvloeren in de lak tegen betere voorwaarden dan...
Geschikt voor vloerverwarming en vloerkoeling

4 nieuwe items in visgraat

Bekijk voor de voorwaarden onze website
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL





Zelfstandig wonen met zorg
In de prachtig verbouwde Sint Jozefkerk
Geldrop

ODA ZORG

VANAF €810
Per maand

- Appartementen voor senioren met een WtZ-indicatie, waarbij de huurprijs binnen de sociale huurnorm valt en het aanvragen van huurtoeslag mogelijk is.
- De appartementen variëren in grootte van 37 tot 49 m² afhankelijk van beschikbaarheid, met een prijsklasse vanaf €810 tot €1.050 exclusief servicekosten.
- Appartement is ruim van opzet en voorzien van vloerafwerking, stoffering, eigen keuken met koelkast en tweepits kooktoestel, eigen badkamer, persoonsalarmering.



DERKS
STUCADOORSBEDR

Budel | 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken



Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Waalre, gelegen in de groene regio rond Eindhoven, is er een levendig aanbod aan nieuwbouwprojecten met een focus op duurzame en gevarieerde woningen.

Een opvallend project is **Heijde Park** in Waalre-Noord, waar 51 woningen worden ontwikkeld door Gebr. Van Gisbergen. Deze variëren van sociale huur tot vrijstaande koopwoningen. De verkoop is gestart in de zomer van 2025, met losse bouw kavels verwacht in het najaar van 2025. In totaal omvat Heijde Park circa 145 woningen, met werkzaamheden voor bouwrijp maken al in volle gang.

Daarnaast is **De Oude Bakkerij** een beschikbaar project met 18 koopwoningen, priced van €220.000 tot €705.000 v.o.n. Dit biedt een mix van huizen en appartementen in een charmant deel van Waalre.

Andere initiatieven zoals **Molenstraat 9-11** betreffen 4 woningen en 12 appartementen, met oplevering gepland voor het vierde kwartaal van 2025. Hier is de bouw reeds gestart. **Ekenrooi Zuid** bevindt zich in de planningsfase, met een stedenbouwkundige visie verwacht in voorjaar 2026, maar mogelijke verkoop start binnen zes maanden via samenwerkingen met BPD en Heijmans.

Waalre-Noord fase 3 plant minimaal 400 woningen, waaronder 30% sociale huur, met eerste opleveringen vanaf 2027 – dus nog niet direct te koop.

Voor actueel aanbod kun je terecht op websites zoals www.nieuwbouw-waalre.nl (met 1.668 huizen in 37 projecten) en www.funda.nl (80 huizen te koop, inclusief nieuwbouw). De gemeentelijke site www.waalre.nl biedt updates over projecten.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Verbouwen? Wrappen is de oplossing!
De interieur wrap specialist van Brabant

hoogwaardige, duurzame wrapfolies. Een betaalbare manier om huis of kantoor een frisse, moderne uitstraling te geven, zonder verbouwen. Vakmanschap en stijl staan centraal, zodat elke ruimte een unieke en blijvende metamorfose ondergaat.

Ontvang mijn prijs + stijladvis in 3 minuten
scan de QR code of neem contact op via een van de onderstaande gegevens.

Nick de Waal & Rick Coppens | Bokkerijder 5 | 5571 MX Bergeijk | Tel: +31 6 539 700 20 | interior2wrap.nl

B.VONK INSTALLATIES
INSTALLATIE EN RENOVATIE

06 49113646
info@bvonk.nl

06 49113646
www.bvonk.nl

John Booker
Aalst - Waalre
tel. 06 54 27 28 28
bookerschilderwerken@gmail.com

Verduijn
W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl
www.verduijninterieur.nl

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!
Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!

Beregeningsmaterialen voor
• tuinen
• plantsoenen
• paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars
Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

Ga je verhuizen, verbouwen of is je interieur toe aan een frisse update?

Studio Hej helpt je met een stijlvol én functioneel interieur waarin kleur, balans en een slimme indeling samenkomen. Van kleuradvies tot een compleet ontwerp — helemaal afgestemd op jouw wensen en levensstijl.

Persoonlijk, creatief en functioneel interieuradvies in Veldhoven en omgeving.

Scan de QR-code of ga naar www.studio-hej.nl en ontdek wat we voor jouw interieur kunnen betekenen.

studio hej

EFE
EDDIE FRANKEN ELEKTRO

"Voor al uw electrawerkzaamheden groot en klein"

06-54223828
info@efeлектро.nl

KIS

Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:

JANSEN NA ISOLATIE

SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE
De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte
www.jansen-na-isolatie.nl

Riool problemen??? Afvoer verstopt???

Houben
REINIGINGSTECHNIKEN

Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl

Vlassak **Betonboringen BV**

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

omdat **samen** leren **dansen**
ook gewoon **leuk** is!
Doe jij al mee?

Le Haen

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

BUILDWORKS BV

Buildworks B.V.

Voor al uw bouw en verbouw plannen.
van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 info@buildworks.nl

inspirerende interieurs
interieurontwerp

profita
HOUSE OF STYLES

Bezoek onze woonwinkel in Waalre

www.profita.nl

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



Makelaardij Irene van Aken voor de (ver)koop van uw woning

Irene van Aken Makelaardij helpt u bij de (ver)koop van uw woning. Irene begrijpt hoe belangrijk en bijzonder de koop of verkoop van een huis voor u is. De koop of verkoop van een woning is een emotionele gebeurtenis en daar hoort een persoonlijke benadering bij. Irene van Aken Makelaardij staat dan ook voor intensieve, brede en persoonlijke begeleiding. Deze prettige manier van werken, voelt als thuiskomen.

Irene van Aken is een makelaar met kennis van zaken. Combineer dat met een schat aan ervaring, een breed netwerk en een flinke dosis creativiteit en perfectionisme. Omdat elke woning, maar zeker ook

elke koper en verkoper om een specifieke benadering vraagt. Irene van Aken Makelaardij biedt geen standaardoplossingen, maar een gerichte aanpak. Alles is bespreekbaar.

'Dat ik in de makelaardij ben beland, is niet zo verwonderlijk. Ik kom uit een ondernemende familie met veel ervaring in vastgoed. Daarnaast heb ik een passie voor woningen en interieur en werk ik het liefst met mensen. De makelaardij voelt voor mij als thuiskomen.

Het is mijn drive om een woning zo goed mogelijk in de markt te zetten. Daarvoor werk ik samen met een team van professionals, waaronder een stylist en fotograaf.

Ik vind het heel belangrijk dat mensen zich thuis voelen in een huis. Dat kan de doorslaggevende factor zijn.

Ik heb mijn eigen specifieke aanpak en die blijkt succesvol en gewaardeerd. Actief en perfectionistisch, die woorden sluiten het beste aan bij mijn manier van werken.'



IRENE VAN AKEN
MAKELAARDIJ

www.vanakenmakelaardij.nl



Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

WINTERMANS
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Notariaat
Maarten Rijntjes

- ✓ Onroerend goed
- ✓ Samenleven
- ✓ Verklaring van Erfrecht
- ✓ Ondernemingsrecht
- ✓ Testamenten
- ✓ Schenken

0497-512719 www.notariseersel.nl

TM

**Een vloer die leeft,
net zoals jij.**

Maak van jouw huis een thuis.

Leemskuiten 14, 5563 CL Westerhoven
040 203 0500 | www.escovloeren.nl

THIJS
VAN DE MOOSDIJK
HOVENIERSBEDRIJF

- Tuinaanleg • Gazonaanleg • Kunstgras • Tuinrenovatie
- Grondwerken • Tuinonderhoud • Bomen rooien
- Houten pergola's • Houten schuttingen
- Plantenbakken van cortenstaal • Houten vlonders
- Houten overkappingen • Beregeningsinstallaties
- Waterafvoer/rioolaanpassingen

www.thijsvandemoosdijk.nl

Jan van Scorellaan 19 - 5581 JN Waalre
tel. 06 33 20 78 48
e-mail: info@thijsvandemoosdijk.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER • VERWARMING
SANITAIR • ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
en elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Sleutel Service
Waalre
sleutelservice.nl

Voor al uw:
Sleutelkopieën
Sleutelkastjes
Cilinder oplossingen

Sleutelservice is een onderdeel van Zorgwinkel De Bus

Zorgwinkel De Bus staat voor: écht persoonlijke service,
gratis advies bij u thuis, altijd een oplossing op maat.



Zorgwinkel De Bus
De Bus 36B Waalre
tel. 040 368 82 75
sleutelservicewaalre.nl

JVD

voor al uw maatwerk:

KEUKENS BINNENDEUREN INTERIEUR

0497 573 917
info@jvdkeukens.nl

Kom inspiratie opdoen in onze showroom

Geestenberg 2, Bergeijk



Scan & ontdek
onze website!



VieDenta Kliniek

Je goed voelen begint met een mooie glimlach

Het leven geeft ons vele
redenen om voluit te
lachen. Wij zorgen
ervoor dat je glimlach
er klaar voor is!

- Narcosetandarts
- All-on-centrum
- Implantologie
- 20+ Expertises

Lach met je hart, leef zorgeloos en laat de wereld meegenieten.

9,6 97% van onze klanten
beveelt ons aan
★★★★★

VieDenta Kliniek Oirschot & Nieuw-Bergen • Tel: 085 - 01 33 500 • Mail: info@viedenta.nl • **www.VieDenta.nl**